



سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان کرمان

راهنمای صاحب کار

سامانه جامع مدیریت پروژه (ساجام)

مراحل :

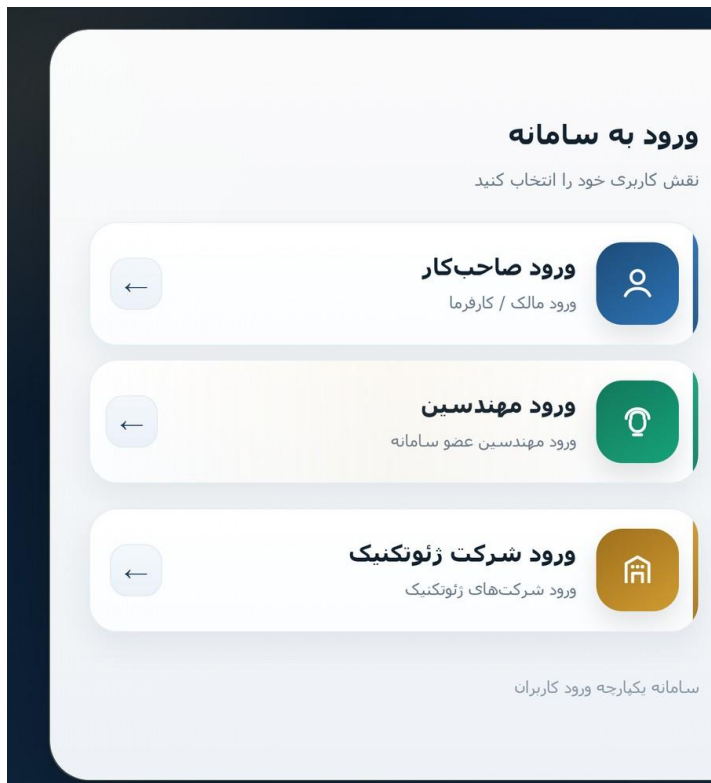
۱. ورود به درگاه ساجام
۲. ورود با کد ملی و شماره موبایل
۳. تکمیل اطلاعات پروفایل
۴. بارگذاری مدارک هویتی
۵. مشاهده اطلاعات و مدارک ثبت شده
۶. ثبت پروژه جدید
۷. بارگذاری مدارک پروژه
۸. معرفی و انتخاب طراحان
۹. مشاهده طراحان انتخابی و ادامه فرآیند
۱۰. تایید نهایی
۱۱. مراحل پرداخت



مرحله ۱: ورود به درگاه ساجام

توضیح مرحله

- کاربر وارد نشانی sajam.kermanceo.ir می شود.
- در صفحه ورودی، گزینه ورود صاحب کار را انتخاب می کند.




تصویر ۱: مرحله ۱: ورود به درگاه ساجام




مرحله ۲: ورود صاحب کار


توضیح مرحله


- کد ملی، شماره موبایل و کد امنیتی وارد می شود.
- پس از کلیک روی «ارسال کد»، کد ورود برای کاربر ارسال می شود.






سامانه جامع مدیریت پروژه
سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان

کد ملی 

شماره موبایل 

 **SGA3T**

ارسال کد 

SSL امن  رمزنگاری شده  ۲ مرحله‌ای

تصویر: 2 مرحله ۲: ورود صاحب کار



مرحله ۳: تکمیل مشخصات فردی

توضیح مرحله

- اطلاعات هویتی و تماس در بخش پروفایل وارد می شود.
- پس از کنترل اطلاعات، کاربر وارد مرحله بعد می شود.

پروفایل | ثبت پروژه جدید | پروژه های من | معرفی طراحان | گزارشات | پرداخت ها

پروفایل ۱ | بارگذاری مدارک ۲

پیشرفت: ۷۰٪ | مرحله ۱ از ۲

مشخصات فردی

نام: نام خود را وارد کنید

نام خانوادگی: نام خانوادگی را وارد کنید

نام پدر: نام پدر را وارد کنید

کد ملی: ۳۹۹۲۰۰۳۳۱۶

شماره تماس: ۰۹۱۳۱۴۱۴۵۰

ایمیل: example@domain.com

شهرستان: کرمان

آدرس: استان، شهر، خیابان، کوچه، پلاک

مرحله قبل → | ← مرحله بعد



مرحله ۴: بارگذاری مدارک هویتی

توضیح مرحله

- تصویر کارت ملی بارگذاری می شود.
- پس از بارگذاری، ثبت نهایی انجام می شود.

پروفایل | ثبت پروژه جدید | پروژه های من | معرفی طراحان | گزارشات | پرداخت ها

بارگذاری مدارک

ثبت مشخصات

پیشرفت: ۱۰۰٪ | مرحله ۲ از ۲

بارگذاری مدارک

تصویر کارت ملی: *

برای بارگذاری تصویر کارت ملی کلیک کنید

فرمت های مجاز: jpg, png, pdf | حداکثر حجم: ۲ مگابایت

ثبت نهایی

مرحله قبل

تصویر: 4 مرحله 4: بارگذاری مدارک هویتی



مرحله ۵: مشاهده اطلاعات و مدارک

توضیح مرحله

- اطلاعات پروفایل به صورت نمایشی قابل مشاهده است.
- کاربر می تواند مدارک آپلود شده را مشاهده یا دانلود کند.

پروفایل | ثبت پروژه جدید | پروژه های من | معرفی طراحان | گزارشات | پرداخت ها

اطلاعات پروفایل شما (فقط خواندنی)

مشخصات فردی

نام: علی | نام خانوادگی: احمدی | نام پدر: محمد | کد ملی: ۲۹۹۲۰۰۲۲۱۶ | شماره: ۱۰ رقم

موبایل: ۰۹۱۳۱۴۱۴۸۵۰ | ایمیل: example@domain.com | شهرستان: کرمان

آدرس: کرمان - خیابان جرجالعلوم

مدارک آپلود شده

تصویر کارت ملی | KB ۷۷۷ | ۱۴۰۵-۰۲-۱۳

مشاهده | دانلود

تصویر: ۵ مرحله: مشاهده اطلاعات و مدارک



مرحله ۶: ثبت پروژه جدید

توضیح مرحله

- از منوی سامانه گزینه ثبت پروژه جدید انتخاب می شود.
- مشخصات پروژه شامل کد نوسازی (نمی تواند تکراری باشد)، متراژ، کاربری، اسکلت، منطقه، کد پستی و نشانی ثبت می شود.

بروفايل | ثبت پروژه جديد | پروژه های من | معرفی طراحان | گزارشات | پرداخت ها

۱ ثبت پروژه | ۲ بارگذاری مدارک | ۳ تعیین طراحان | ۴ مالک/مالکین | ۵ نهایی سازی

پیشرفت: ۲۰٪ | مرحله ۱ از ۵

مشخصات پروژه

لطفاً اطلاعات پروژه خود را با دقت وارد نمایید.

شهرستان:	کد نوسازی:	مساحت عرصه (متر مربع):	متراژ بنا (متر مربع):	تعداد طبقات:
کرمان	۱۰ رقم	مثلاً: 250	مثلاً: 180	مثلاً: 7
نوع:	کاربری:	اسکلت:	منطقه:	کد پستی:
عادی	مسکونی	فلزی	انتخاب کنید	۱۰ رقم
نشانی:	استان، شهرستان، شهر، خیابان، کوچه، پلاک			

ذخیره و ادامه

تصویر ۶: مرحله ۶: ثبت پروژه جدید



نمونه فرم تکمیل شده پروژه

توضیح مرحله

- این تصویر نمونه‌ای از فرم تکمیل شده پروژه است.
- قبل از ادامه، اطلاعات وارد شده باید کنترل شود.

۱ ثبت پروژه ۲ بارگزاری مدارک ۳ تعیین طراحان ۴ مالک امالکین ۵ نهایی سازی

بیشرفت: ۲۰٪ / مرحله ۱ از ۵

مشخصات پروژه

لطفا اطلاعات پروژه خود را با دقت وارد نمایید.

شهرستان:	کرمان	کد نوسازی:	2455313123	مساحت عرصه (متر مربع):	180	متراژ بنا (متر مربع):	180	تعداد طبقات:	1
نوع:	عادی	کاربری:	مسکونی	اسکلت:	فلزی	منطقه:	یک	کد پستی:	8720105555
نشانی:	کرمان - خیابان امام جمعه								

[ذخیره و ادامه](#)

تصویر: 8 نمونه فرم تکمیل شده پروژه



مرحله ۸: بارگذاری مدارک پروژه

توضیح مرحله

- برگ بازدید شهرداری، دستور نقشه و سند مالکیت بارگذاری می شود.
- بعد از تکمیل مدارک، گزینه ذخیره و ادامه انتخاب می شود.

پیشرفت: ۴۰٪

مرحله ۲ از ۵

کد رهگیری: PRJ-1405-00022


بارگذاری مدارک

لطفاً فایل‌های مورد نیاز را با در نظر داشتن حداکثر حجم هر فایل بارگذاری کنید.

سند ملک: الزامی

برای بارگذاری کلیک کنید

حداکثر ۳ مگابایت | jpg, png, pdf




sanad.jpeg

مشاهده

دستور نقشه: الزامی

برای بارگذاری کلیک کنید

حداکثر ۳ مگابایت | jpg, png, pdf




Dastoor.jpeg

مشاهده

برگ بازدید شهرداری: الزامی

برای بارگذاری کلیک کنید

حداکثر ۲ مگابایت | jpg, png, pdf



bazdid.jpeg

مشاهده

ذخیره و ادامه مرحله قبل

تصویر: 9. مرحله 8: بارگذاری مدارک پروژه



مرحله ۹: معرفی و جستجوی طراحان

توضیح مرحله

- در بخش تعیین طراحان، مالک می تواند طراحان مورد نیاز را جستجو و انتخاب کند.
- انتخابها باید قبل از ادامه فرآیند بررسی شوند.

۵ تأیید سازی

۴ مالک مالکین

۳ تعیین طراحان

۲ پارکزاری مدارک

۱ ثبت پروژه

پیشرفت: ۶۰٪

مرحله ۳ از ۵

کد رهگیری: PRJ-۱۴۰۵-۰۰۰۲۲

تعیین طراحان

جستجوی مهندس طراح معمار

جستجوی مهندس نقشه بردار

جستجوی شرکت ژئوتکنیک

جستجوی مهندس شهرساز

حداقل سه حرف از نام خانوادگی

حداقل سه حرف از نام خانوادگی

فقط برای ساختمان های گروه (د)

نام، نام خانوادگی، صلاحیت، موبایل، کد عضویت یا اعتبار

با توجه به ضوابط جاری، ضمن هماهنگی با طراح عمران که متعاقباً معرفی می شود، الزامی به ارائه اطلاعات ژئوتکنیک به سازمان نمی باشد.

مهندسين انتخابی

تصویر 10: مرحله ۹: معرفی و جستجوی طراحان



مرحله ۱۰: مشاهده مهندسين انتخابی

توضیح مرحله

• فهرست مهندسين يا شرکت انتخابی نمایش داده می شود.

• امکان حذف یا اصلاح انتخابها طبق شرایط سامانه وجود دارد.

جستجوی شرکت زئوتکنیک

یا توجه به حواشی جاری، ضمن هماهنگی با طراح عمران که متعاقباً معرفی می شود، الزامی به ارائه مطالعات ژئوتکنیک به سازمان نمی باشد.

نام، مدیر، صلاحیت، موبایل، کد عضویت یا اعتبار

کد عضویت	نام شرکت	مدیر	صلاحیت	موبایل	اعتبار	وضعیت	عملیات
۱۸-۹-۰۰-۰۰۳۶۱	پی آرما استیکام شرق	فاطمه ذهاب نظوری	۲	۰۹۱۴۰۵۹۰۷۸۸	۱۴۰۶/۰۳/۰۶	در انتظار پاسخ شرکت	حذف

جستجوی مهندس شهرساز

فقط برای ساختمان های گروه (د)

مهندسين انتخابی

کد عضویت	نام خانوادگی	نام	رشته	موبایل	عملیات
۱۸-۱-۱-۰۱۶۰۹	محمدی هفشجانی	ابراهیم	معماری	۰۹۱۴۰۶۳۵۹۹۲	حذف
۱۸-۶-۱-۰۵۲۹۶	محمدی قناتستانی	علی	نقشه برداری	۰۹۱۳۳۴۱۶۹۶۱	حذف

تصویر: ۱۱: مرحله ۱۰: مشاهده مهندسين انتخابی



مرحله ۱۱: تعیین نحوه معرفی طراحان بعدی

توضیح مرحله

- نحوه معرفی طراحان بعدی مشخص می شود.
- پس از انتخاب گزینه مناسب، ذخیره و ادامه انجام می شود.

1 نحوه معرفی طراحان بعدی را مشخص کنید

نحوه معرفی طراح تاسیسات مکانیک



پیشنهاد می کنم



طراح معمار معرفی می کند

نحوه معرفی طراح تاسیسات برقی



پیشنهاد می کنم



طراح معمار معرفی می کند

نحوه معرفی طراح عمران



پیشنهاد می کنم



طراح معمار معرفی می کند

ذخیره و ادامه

مرحله قبل

تصویر 12: مرحله 11: تعیین نحوه معرفی طراحان بعدی



مرحله ۱۳: تایید نهایی

توضیح مرحله

- بعد از اتمام مراحل قبلی باید در این صفحه تایید نهایی شود و ارسال به کار تابل مهندسین انجام شود.
- پس از انتخاب گزینه مناسب، ذخیره و ادامه انجام می شود.

تایید نهایی اطلاعات پروژه

ثبت پروژه

پروفایل

اینجا، اطلاعات مشاهده شده در این گزارش را تایید و مسئولیت ثبت آن را می پذیریم.

انصراف

تایید نهایی و قفل پروژه

پیشرفت: ۱۰۰٪

مرحله ۵ از ۵

تایید نهایی

چاپ

مرحله قبل

مشخصات پروژه

کد رهگیری	PRJ-۱۴۰۵-۰۰۲۲
کد نسازی	۲۲۵۵۲۱۲۱۲۳
تاریخ ثبت	۱۴۰۵-۰۲-۱۱
زمان ثبت	۱۱:۴۴:۱۱
وضعیت پروژه	فعال
مساحت زمین	۱۸۰/۰۰
زیربنا	۱۸۰/۰۰
تعداد طبقات	۱
کاربری	مسکونی
سازه	فلزی
آدرس	کرمان - خیابان امام جمعه

وضعیت مالکیت پروژه

نوع مالک	حقیقی
وضعیت مالکیت پروژه	در حال ویرایش
نام	علی
نام خانوادگی	احمدی
کد ملی	۲۹۹۲۰۰۳۲۱۶
موبایل	۰۹۱۳۱۴۴۴۸۵۰
آدرس	کرمان - خیابان بحرالمعلوم

اطلاعات مالک

تصویر ۱۳: مرحله ۱۱ تایید نهایی



مرحله ۱۴: مراحل پرداخت

توضیح مرحله

• بعد پذیرش پروژه توسط مهندس طراح معمار کلید پرداخت ۵ درصد حق الثبت سازمان روشن می شود و با ورود به درگاه پرداخت بانک قابل انجام است.

• پس پرداخت ۵ درصد سازمان مرحله اول طراح معمار روشن می شود و فیش مربوط بارگزاری می شود.

• با پذیرش نقشه بردار کلید پرداخت نقشه بردار هم روشن می شود.

پروفایل | ثبت پروژه جدید | پروژه‌های من | معرفی طراحان | گزارشات | پرداخت‌ها

ردیف	انتخاب	شهرستان	کد نسازی	آدرس	عرصه	مترز	طبقات	کاربری	اسکلت	کدستی
۱	PRJ-۱۴-۵-۰۰۰۳۲	کرمان	۲۴۵۵۲۱۳۱۳۳	کرمان - خیابان امام جمعه	۱۸۰۰۰	۱۸۰۰۰	۱	مسکونی	فلزی	۸۷۲۰۱۰۵۵۵۵

پروژه: PRJ-۱۴-۵-۰۰۰۳۲

جزئیات پرداخت

پس از انتخاب پروژه از جدول بالا، روی هر کلید کلیک کنید تا اطلاعات همان مرحله نمایش داده شود.

- پرداخت ۵ درصد سازمان
- پرداخت هزینه نقشه بردار
- پرداخت مرحله اول هزینه طراح معمار
- پرداخت مرحله دوم هزینه طراح معمار
- پرداخت مرحله اول هزینه طراح عمران
- پرداخت مرحله دوم هزینه طراح عمران
- پرداخت مرحله اول هزینه طراح تاسیسات برقی
- پرداخت مرحله دوم هزینه طراح تاسیسات برقی
- پرداخت مرحله اول هزینه طراح تاسیسات مکانیکی

تصویر ۱۴: پرداخت مراحل پروژه



چک لیست نهایی صاحب کار

- ورود موفق به سامانه
- تکمیل مشخصات فردی
- بارگذاری مدارک هویتی
- ثبت مشخصات پروژه
- بارگذاری مدارک پروژه
- انتخاب طراحان مورد نیاز
- کنترل نهایی اطلاعات قبل از تأیید
- انجام مراحل پرداخت