

راهنمای نقشه بردار

از مشاهده پروژه پیشنهادی تا ارسال DXF و پیگیری تأییدها



پیگیری



DXF



فیش



پذیرش



بررسی



ورود



ساجام

سامانه جامع مدیریت پروژه

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان



ورود با کد عضویت و کد ملی و انتخاب پروژه پیشنهادی

ساختمان استان کرمان

[طراحی](#) / پروژه‌های پیشنهادی

لیست پروژه‌های پیشنهادی

پروژه‌های پیشنهادی جهت بررسی و پذیرش

ردیف	کد رهگیری	عرصه	متراژ - طبقات	کاربری - اسکلت	کد پستی - کد نوسازی	آدرس	تاریخ ثبت	عملیات
1	PRJ-1405-0015	180/00	180/00 1	مسکونی فلزی	7617653736 2531313123	کرمان e	1405/01/27	مشاهده

نمای صفحه در سامانه

کارهایی که باید انجام دهید

با کد عضویت و کد ملی وارد سامانه شوید.
از منوی پروژه‌های پیشنهادی، پروژه موردنظر را باز کنید.
کد رهگیری، کد نوسازی، متراژ، آدرس و نوع سازه را بررسی کنید.

نکته مهم

پیش از پذیرش، اطلاعات کلی پروژه را با دقت کنترل کنید.



×
اطلاعات مالک پروژه

	کد پروژه
	PRJ-1405-0015
	نام
	وکالتی :مریم
	نام خانوادگی
	صولتی
	موبایل
	ایمیل

لطفاً، مستندات را بررسی و نظر خود را اعلام نمایید.

دستور نقشه

تصویر سند

برگ بازدید

نمی پذیرم

قرارداد را عقد و پروژه را می پذیرم

نمای صفحه در سامانه

اطلاعات مالک و مشخصات پروژه را کنترل کنید. برگ بازدید، تصویر سند و دستور نقشه را مشاهده کنید. اگر اطلاعات صحیح است، گزینه پذیرش پروژه را انتخاب کنید.

نکته مهم

پذیرش پروژه یعنی مسئولیت ادامه فرآیند را قبول کرده‌اید.



پس از پذیرش پروژه، ادامه کار در این بخش انجام می‌شود

پروژه پس از پذیرش به بخش پروژه‌های پذیرش شده منتقل می‌شود.

در این مرحله ابتدا اطلاعات فیش را بررسی کنید. تا زمانی که فیش درست و تأیید نشده باشد، ادامه کار کامل نمی‌شود.

نکته مهم

ترتیب کار: ابتدا فیش، سپس آپلود DXF.

طراحی / پروژه‌های در جریان

کد نوسازی	کد رهگیری	نام مالک	تلفن مالک	مترای عرصه	آدرس	عملیات
2141313123	PRJ-1405-0014	مریم صولتی	[REDACTED]	321.00	e	اطلاعات فیش انتخاب / آپلود DXF
2531313123	PRJ-1405-0015	مریم صولتی	[REDACTED]	180.00	e	اطلاعات فیش انتخاب / آپلود DXF

نمای صفحه در سامانه



بررسی مبلغ، وضعیت و فایل فیش

جزئیات پرداخت

پروژه: PRJ-۱۴۰۵-۰۲۰

پس از انتخاب پروژه از جدول بالا، روی هر کلید کلیک کنید تا اطلاعات همان مرحله نمایش داده شود.

مبلغ	-	نام و نام خانوادگی مهندس	-
وضعیت	-	شماره حساب	-
فایل فیش		فایل فیش	
فایل ثبت نشده		فایل ثبت نشده	

- پرداخت ۵ درصد سازمان
- پرداخت هزینه نقشه بردار - آماده اقدام
- پرداخت مرحله اول هزینه طراح معمار
- پرداخت مرحله دوم هزینه طراح معمار
- پرداخت مرحله اول هزینه طراح عمران
- پرداخت مرحله دوم هزینه طراح عمران
- پرداخت مرحله اول هزینه طراح تاسیسات برقی

نمای صفحه در سامانه

بعد از پذیرش صفحه مقابل برای صاحب کار فعال شده و می تواند فیش واریزی را آپلود نماید.

نکته مهم

اگر فیش نامعتبر است، قبل از تأیید موضوع را پیگیری کنید.



فعال شدن کلید آپلود پس از تأیید فیش

کد نوسازی	کد رهگیری	نام مالک	تلفن مالک	متراژ عرصه	آدرس	عملیات
2131713123	PRJ-1405-0020	مریم صولتی	09132954135	180.00	کرمان	انتخاب / آپلود DXF

پروژه انتخاب شده
در صورت نیاز، DXF را تعویض کنید و اطلاعات گزارش را تکمیل کنید

کد رهگیری PRJ-1405-0020	کد نوسازی 2131713123
----------------------------	-------------------------

۱) فایل DXF
فقط یک Parcel برای هر کد رهگیری (ثبت جدید یا تعویض)

عنوان Parcel PRJ-1405-0020	SRID (UTM Zone 40N) 32640	عرض حریم (متر)
فایل DXF No file chosen	Choose File	

۲) اطلاعات گزارش

نام مالک مریم صولتی	آدرس ملک کرمان
------------------------	-------------------

نمای صفحه در سامانه

بعد از بارگذاری فیش کلید بارگذاری فیش روشن می شود و با پر کردن فیلدهای مورد نظر اقدام به آپلود فایل نموده و کلید ارسال فایل پایین را کلیک می کنیم.

نکته مهم

- فایل DXF فقط برای پروژه انتخاب شده بارگذاری شود.



کنترل فیلدها، بارگذاری فایل و ارسال

ارسال به صاحب‌کار و مهندس معمار

ارسال فایل DXF

خروجی‌های پروژه

لینک‌ها از همین جدول قابل استفاده است

لینک‌ها	SRID	محیط	مساحت	عنوان	شناسه پارسل
نقشه گزارش PDF	32640	79/3199999998623	350/280639648438	PRJ-1405-0010	123

پیامها

تاریخچه گردش کار گزارش نقشه برداری

نمای صفحه در سامانه

فیلدهای تکمیل شده را کنترل کنید.
در صورت نیاز، اطلاعات گزارش را کامل کنید.
فایل DXF را انتخاب و ارسال کنید.

نکته مهم

- بعد از ارسال، وضعیت پروژه را از پیام‌ها پیگیری کنید.

پس از پردازش فایل، خروجی‌ها را کنترل کنید

شهرداری منطقه: ۷		نقشه برداری جهت صدور پروانه ساختمان		سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان	
تاریخ نقشه برداری: 1405/01/21		آدرس ملک: کرمان		مالک: بسنا احمدی	
نوع سند مالکیت: <input checked="" type="checkbox"/> ثبتی <input type="checkbox"/> عادی <input type="checkbox"/> واگذاری				وضعیت ثبتی ملک:	
وضعیت ساخت و ساز موجود ملک: <input checked="" type="checkbox"/> بنا ندارد <input type="checkbox"/> بنا ندارد				گوشه های ملک توسط مالک معرفی و عواقب ناشی از آن به عهده وی می باشد.	
وضعیت مجاورین: شمالا: شرقا: جنوبا: غربا:					
عرضه طبق وضع موجود		عرضه طبق برگه بازدید شهرداری		عرضه طبق سند مالکیت	
شمالا: 15.95 m		شمالا: 15.95 m		شمالا: 15.95 m	
شرقا: 26.47 m		شرقا: 26.47 m		شرقا: 26.47 m	
جنوبا: 4 + 7.86 = 11.86 m		جنوبا: 4 + 7.86 = 11.86 m		جنوبا: 4 + 7.86 = 11.86 m	
غربا: 25.04 m		غربا: 25.04 m		غربا: 25.04 m	
Point Table (UTM)-WGS84-Zone ۴۰					
Northing	Easting	#			
3350038.8604	499823.8619	1			
3350043.6760	499839.0676	2			
3350018.5465	499847.3842	3			
3350015.6812	499840.0651	4			
3350017.1547	499836.3464	5			
		6			
		7			
		8			
		9			
		10			
مساحت عرصه طبق سند مالکیت		Area=352 m ²			

نمای صفحه در سامانه

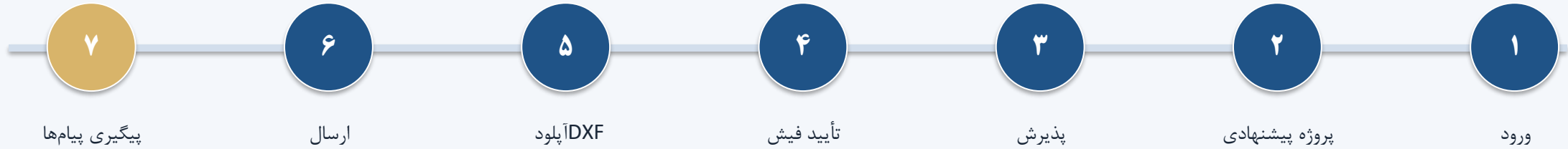
خروجی‌های نقشه، گزارش را بررسی کنید و اگر خروجی‌ها صحیح بود، منتظر تأیید صاحب کار و مهندس معمار باشید.
در صورت مشاهده پیام خطا، اصلاحات لازم را انجام دهید.

نکته مهم

پیام‌های پایین صفحه معیار اصلاح و بارگذاری مجدد هستند.



ترتیب کلی انجام کار در سامانه



در صورت اعلام اشکال

پیام‌های پایین صفحه را مطالعه کنید.
فایل یا اطلاعات گزارش را اصلاح کنید.
فایل DXF را دوباره ارسال کنید و منتظر تأیید بمانید.