

راهنمای مهندس طراح معمار در سامانه ساجام



از پذیرش پروژه تا ارسال مدارک به سازمان و ارجاع نظارت

اردیبهشت ماه ۱۴۰۵



ترتیب کلی کار:

۱. بررسی مدارک پروژه پیشنهادی و پذیرش کار
۲. انتقال پروژه به کارهای پذیرفته شده
۳. مشاهده و تأیید فیش‌های واریزی صاحب کار
۴. رویت گزارش نقشه‌برداری و تأیید یا اعلام اشکال
۵. انتخاب طراحان رشته‌های تعیین شده طبق انتخاب کارفرما
۶. بارگذاری مدارک و ارسال پرونده به سازمان
۷. بررسی سازمان، ارسال برای بازبین معمار و سپس واریز مرحله دوم
۸. انتقال به اتاق مشترک طراحی، انتظار مدارک سایر طراحان، ارسال به بازبین‌ها و نهایتاً ارجاع نظارت



مرحله ۱ پروژه‌های پیشنهادی و پذیرش کار

۱

بررسی مدارک و قبول یا رد پروژه



پذیرش



فیش



نقشه



طراحان



مدارک



بازبینی



ارجاع

پروژه های پیشنهادی

فهرست پروژه‌ها

ردیف	کد رهگیری	عرضه	مترای - طبقات	کاربری - اسکلت	کد پستی - کد نوسازی	آدرس	تاریخ ثبت	عملیات
۱	PRJ-۱۴۰۵-۰۰۱۴	۳۲۱/۰۰	۳۲۱/۰۰ ۵	مسکونی فلزی	۱۲۱۳۱۲۳۱۳۲ ۲۱۴۱۳۱۳۱۲۳	کرمان e	۱۴۰۵/۰۱/۲۶	مشاهده
۲	PRJ-۱۴۰۵-۰۰۲۰	۱۸۰/۰۰	۱۸۰/۰۰ ۱	مسکونی فلزی	۷۶۱۲۳۴۵۶۷۸ ۲۱۴۱۳۱۳۱۲۳	کرمان کرمان	۱۴۰۵/۰۲/۰۱	مشاهده

راهنمای این مرحله

- از منوی «پروژه‌های پیشنهادی» پروژه را مشاهده کنید.
- مشخصات پروژه و مدارک اولیه را کنترل کنید.
- در صورت صحت اطلاعات و قبول مسئولیت، پروژه را پذیرش کنید.
- بعد از پذیرش، پروژه به فهرست پروژه‌های پذیرفته شده منتقل می‌شود.



بررسی جزئیات پروژه قبل از پذیرش



پذیرش



فیش



نقشه



طراحان



مدارک



بازبینی



ارجاع

×
اطلاعات مالک پروژه

	کد پروژه
	PRJ-1405-0015
	نام
	وکالتی: مریم
	نام خانوادگی
	صولتی
	موبایل
	<input style="width: 80%; height: 20px;" type="text"/>
	ایمیل
	<input style="width: 80%; height: 20px;" type="text"/>

لطفاً، مستندات را بررسی و نظر خود را اعلام نمایید.

دستور نقشه

تصویر سند

برگ بازدید

نمی پذیرم

قرارداد را عقد و پروژه را می پذیرم

راهنمای این مرحله

- کد پروژه، نام مالک، موبایل و مدارک نمایش داده شده را کنترل کنید.
- برگ بازدید، تصویر سند و دستور نقشه را مشاهده کنید.
- اگر اطلاعات یا مدارک ناقص/نامعتبر بود، از پذیرش خودداری کنید.
- اگر همه موارد صحیح بود، گزینه پذیرش قرارداد و پروژه را انتخاب کنید.



مرحله ۳ | تأیید پذیرش پروژه

۳

قرار گرفتن پروژه در سرگروه پروژه‌های پذیرفته شده



پذیرش



فیش



نقشه



طراحان



مدارک



بازبینی



ارجاع

فهرست پروژه‌ها

ردیف	کد پروژه	نام پروژه	وضعیت
۱	۵-۰۰۱۴
۲
۳

تایید امضای قرارداد

پروژه با موفقیت پذیرفته و در سربرگ "پروژه های پذیرفته" قرار گرفت.
این پروژه در فهرست پروژه های فعال و در جریان برای شما محسوب می شود.
درانتظار پرداخت هزینه طراحی توسط صاحبکار

متوجه شدم

راهنمای این مرحله

- پس از تأیید، پروژه در بخش پروژه‌های پذیرفته شده قرار می گیرد.
- از این مرحله به بعد، پروژه برای شما فعال محسوب می شود.
- برای ادامه کار، وضعیت پرداخت و فیش‌های واریزی صاحب کار را بررسی کنید.



مرحله ۴ | مشاهده و تأیید فیش واریزی

۴

کنترل پرداخت‌های انجام‌شده توسط صاحب‌کار



پذیرش



فیش



نقشه



طراحان



مدارک



بازبینی



ارجاع

فهرست پروژه‌ها

تاریخ ثبت	آدرس	کدپستی - کدنوسازی	کاربری - اسکلت	متراژ - طبقات	عرصه	کد رهگیری / کد پروژه	مستندات	عملیات
۱۴۰۵/۰۲/۰۱	کرمان	۷۶۱۲۳۴۵۶۷۸	مسکونی	۱۸۰/۰۰	۱۸۰/۰۰	PRJ-۱۴۰۵-۰۰۲۰	مشخصات صاحبکار	تایید وارز مرحله اول طراحی
	کرمان	۲۱۳۱۷۱۳۱۳۳	فلزی	۱		۰۵۲۰۱۳۴۵	دستور نقشه	اعلام اشکالات
							گزارش نقشه برداری	تایید گزارش نقشه برداری
							رویت فیش واریزی	

راهنمای این مرحله

- در پروژه‌های پذیرفته‌شده، فیش واریزی صاحب‌کار را مشاهده کنید.
- در صورت درست بودن فیش، تأیید را ثبت کنید.
- برای مراحل بعدی نیز هر فیش فعال‌شده را به همین روش بررسی و تأیید نمایید.



مرحله ۵ | رویت گزارش نقشه برداری

۵

تأیید یا اعلام اشکال روی گزارش نقشه برداری



پذیرش



فیش



نقشه



طراحان



مدارک



بازبینی



ارجاع

شهرداری منطقه: ۲		نقشه برداری جهت صدور پروانه ساختمان		سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان	
تاریخ نقشه برداری: 1405/01/21		آدرس ملک: کرمان		مالک: پنا احمدی	
وضعیت ثبتی ملک: وضعیت ثبتی ملک: <input type="checkbox"/> عادی <input type="checkbox"/> عادی <input checked="" type="checkbox"/> ثبتی <input type="checkbox"/> واگذاری		وضعیت ثبتی ملک: وضعیت ثبتی ملک: <input type="checkbox"/> عادی <input type="checkbox"/> عادی <input checked="" type="checkbox"/> ثبتی <input type="checkbox"/> واگذاری		وضعیت ثبتی ملک: وضعیت ثبتی ملک: <input type="checkbox"/> عادی <input type="checkbox"/> عادی <input checked="" type="checkbox"/> ثبتی <input type="checkbox"/> واگذاری	
وضعیت ساخت و ساز موجود ملک: بنا دارد <input type="checkbox"/> بنا ندارد <input checked="" type="checkbox"/>		وضعیت ساخت و ساز موجود ملک: بنا دارد <input type="checkbox"/> بنا ندارد <input checked="" type="checkbox"/>		گرفته های ملک توسط مالک معرفی و عواقب ناشی از آن به عهده وی می باشد.	
وضعیت مجاورین: غربا: جنوبا: شرقا: شمالا:		وضعیت مجاورین: غربا: جنوبا: شرقا: شمالا:		وضعیت مجاورین: غربا: جنوبا: شرقا: شمالا:	
عرضه طبق وضع موجود		عرضه طبق برگه بازدید شهرداری		عرضه طبق سند مالکیت	
شمالا: 15.95 m		شمالا: 15.95 m		شمالا: 15.95 m	
شرقا: 26.47 m		شرقا: 26.47 m		شرقا: 26.47 m	
جنوبا: 4 + 7.86 = 11.86 m		جنوبا: 4 + 7.86 = 11.86 m		جنوبا: 4 + 7.86 = 11.86 m	
غربا: 25.04 m		غربا: 25.04 m		غربا: 25.04 m	
Point Table (UTM)-WGS84-Zone ۳۰					
Northing	Easting	#			
3350038.8604	499823.8619	1			
3350043.6760	499839.0676	2			
3350018.5465	499847.3842	3			
3350015.6812	499840.0651	4			
3350017.1547	499836.3464	5			
		6			
		7			
		8			
		9			
		10			
Area=352 m ²		مساحت عرضه طبق سند مالکیت			

راهنمای این مرحله

- اگر گزارش نقشه برداری توسط نقشه بردار بارگذاری شده باشد، آن را رویت کنید.
- در صورت صحت، گزارش نقشه برداری را تأیید کنید.
- در صورت وجود ایراد، گزینه «اعلام اشکال» را انتخاب کرده و توضیح لازم را ثبت کنید.
- پس از تأیید گزارش نقشه برداری، پروژه وارد مرحله انتخاب طراحان می شود.



مرحله ۶ | وضعیت پروژه‌های پذیرفته شده

۶

پیگیری وضعیت تاییدها و مدارک



پذیرش



فیش



نقشه



طراحان



مدارک



بازبینی



ارجاع

فهرست پروژه‌های پذیرفته شده

کد رهگیری / کد پروژه	مستندات	عملیات
PRJ-1405-0010 05201108	مشخصات صاحبکار	واریز مرحله اول تایید شده است
	برگ بازدید شهرداری	
	تصویر سند	نقشه برداری منتظر تایید صاحبکار
	دستور نقشه	گزارش نقشه برداری
	رویت فیش واریزی	

میزکار

پروژه‌های پیشنهادی

پروژه‌های پذیرفته شده

معرفی مهندسين

بارگذاری مدارک

اتاق مشترک طراحی

راهنمای این مرحله

- در منوی پروژه‌های پذیرفته شده، وضعیت هر پروژه را بررسی کنید.
- وضعیت تأیید گزارش نقشه برداری و مدارک در همین بخش قابل مشاهده است.
- تا تکمیل پیش نیازها، برخی دکمه‌ها ممکن است غیرفعال بمانند.

مرحله ۷ | انتخاب طراحان رشته‌های تعیین شده

۷

انتخاب مهندسین طبق انتخاب کارفرما



پذیرش



فیش



نقشه



طراحان



مدارک



بازبینی



ارجاع

منوی اصلی
مدیریت پروژه‌ها

آخرین بروزرسانی دقایقی قبل

انتخاب مهندسین طراح (تاسیسات برقی)

میزکار

پروژه‌های پیشنهادی

پروژه‌های پذیرفته شده

معرفی مهندسین

بارگذاری مدارک

اتاق مشترک طراحی

بازبینی جدید

برگشتی به طراح

عضویت	نام و نام خانوادگی/رشته/پایه	وضعیت	ارسال
لغو		پذیرش طراحی	1405/01/21 00:03:56
لغو		بررسی	1405/01/21 00:59:10
لغو		بررسی	1405/01/21 00:59:25

آخرین بروزرسانی دقایقی قبل

آخرین بروزرسانی دقایقی قبل

حداقل سه حرف از نام خانوادگی را وارد نمایید
سپس دکمه جستجو را فشار دهید.

جستجو

آخرین بروزرسانی دقایقی قبل

درباره ما تماس با ما قوانین و مقررات پشتیبانی

راهنمای این مرحله

- پس از تأیید گزارش نقشه‌برداری، پروژه به منوی انتخاب طراحان منتقل می‌شود.
- با توجه به انتخاب کارفرما، طراحان رشته‌های موردنیاز را جستجو و انتخاب کنید.
- پس از پذیرش کار توسط سایر مهندسین، پروژه به مرحله بارگذاری مدارک منتقل می‌شود.



ارسال مدارک موردنیاز به سازمان



پذیرش



فیش



نقشه



طراحان



مدارک



بازبینی



ارجاع

لیست پروژه ها

کد یکتا	وضعیت پرونده	تعیین بازبین	زمان ارسال	پلاک- قطعه	اسکلت-کاربری	نظارت	طراحی	مالک	کد ملی- موبایل	کد پروژه	کد رهگیری
2332700000	در حال بررسی اولیه سازمان		1405/01/21 01:23:44		فلزی مسکونی- تجاری	4 طبقه 350 متر	4 طبقه 350 متر			05201108	86387

راهنمای این مرحله

- در منوی بارگذاری مدارک، مدارک موردنیاز را بارگذاری کنید.
- پس از تکمیل مدارک، کلید «ارسال به سازمان» را انتخاب کنید.
- سازمان پرونده را بررسی کرده و برای بازبین معمار ارسال می کند.



مرحله ۹ | بررسی سازمان و بازبین معمار

۹

تکمیل مرحله دوم پرداخت و تأیید بازبین



۱ پذیرش



۲ فیش



۳ نقشه



۴ طراحان



۵ مدارک



۶ بازبینی



۷ ارجاع

تاریخ/زمان	نام فایل	فایل برای دانلود	نوع فایل	کد
1405/01/09 17:34:54	soltani nezhad.EDB	EDB.1_22_86065	محاسباتی -Main ETABS	186024
1405/01/09 17:34:38	Foundation.FDB	FDB.1_25_86065	طراحی فنداسیون Safe-Foundation	186023
1405/01/09 17:34:19	check list.ok.pdf	pdf.1_3_86065	PDF چک لیست محاسبات	186022
1405/01/09 17:33:59	soltani nezhad.daftarche.pdf	pdf.1_28_86065	PDF دفترچه محاسبات سازه	186021
1405/01/09 17:33:05	soltani nezhad.naghshe ejraie.dwg	dwg.1_27_86065	نقشه های اجرایی سازه با فرمت dwg	186020

21

تاریخ/زمان	نام فایل	فایل برای دانلود	نوع فایل	کد
1404/12/23 16:19:10	جدول پنج.pdf	pdf.1_20_86065	PDF جدول شماره 5 دفترچه اطلاعات ساختمان	183139
1404/12/23 16:18:55	صورت جلسه هماهنگی طراحی.pdf	pdf.1_19_86065	PDF صورت جلسه هماهنگی طراحی	183138
1404/12/23 16:18:23	بازدید سلطانی نژاد.pdf	pdf.1_18_86065	PDF پشت و روی برگ بازدید شهرداری	183137
1404/12/23 16:17:06	نقشه برداری.pdf	pdf.1_15_86065	PDF کاربرد نقشه برداری	183136
1404/12/23 16:16:45	سیاهه جدید 1404.pdf	pdf.1_11_86065	PDF سیاهه بازبینی	183135

21

تاسیسات برقی

طراح: وضعیت کنترل نقشه: 1405/01/17 کنترل کننده دارد

تاریخ/زمان	نام فایل	فایل برای دانلود	نوع فایل	کد
1405/01/17 19:09:02	jadval 8 2floor.pdf	pdf.1_37_86065	PDF جدول شماره 8 دفترچه اطلاعات ساختمان	187410
1405/01/17 19:08:45	CHEK LIST.pdf	pdf.1_36_86065	PDF چک لیست کنترل طراحی نقشه های برقی	187408
1405/01/17 19:08:21	SOLTANI NEZHAD 2 DWG...1404.12.29	dwg.1_35_86065	DWG نقشه های تاسیسات برقی	187406
1405/01/17 19:06:59	elec mr soltani 2floor 1404.12.29.pdf	pdf.1_34_86065	PDF نقشه های تاسیسات برقی	187404

تاسیسات مکانیکی

طراح: وضعیت کنترل نقشه: 1405/01/15 تأیید شده است

تاریخ/زمان	نام فایل	فایل برای دانلود	نوع فایل	کد
1405/01/09 16:53:40	جدول هفت.pdf	pdf.1_30_86065	PDF جدول شماره 7 دفترچه اطلاعات ساختمان	186012
1405/01/09 16:53:11	کاربرگ اطلاعات طراحی تاسیسات مکانیک.pdf	pdf.1_38_86065	PDF چک لیست کنترل طراحی نقشه های تاسیسات مکانیکی	186011
1405/01/09 16:52:49	MR.SOLTANI NEZHAD(289.92m^2). (04203275).mech1405.dwg	dwg.1_32_86065	DWG نقشه های تاسیسات مکانیکی	186010
1405/01/09 16:52:08	MR.SOLTANI NEZHAD(289.92m^2). (04203275).mech1405.pdf	pdf.1_31_86065	PDF نقشه های تاسیسات مکانیکی	186009

تأیید و ارسال به بازبین ها

راهنمای این مرحله

- بعد از ارسال به سازمان، پرونده توسط سازمان و بازبین معمار بررسی می شود.

- در این مرحله واریز مرحله دوم توسط کارفرما انجام می شود.
- مهندس معمار باید فیش مرحله دوم را مشاهده و تأیید کند.
- بعد از تأیید بازبین، پروژه به اتاق مشترک طراحی منتقل می شود.



مرحله ۱۰ | اتاق مشترک طراحی

۱۰

انتظار مدارک سایر طراحان و ارسال به بازبینیها

1

پذیرش

2

فیش

3

نقشه

4

طراحان

5

مدارک

6

بازبینی

7

ارجاع

تاریخ/زمان	نام فایل	فایل برای دانلود	نوع فایل	کد
1405/01/09 17:34:54	soltani nezhad.EDB	EDB.1_22_86065	محاسباتی -Main ETABS	186024
1405/01/09 17:34:38	Foundation.FDB	FDB.1_25_86065	طراحی فنداسیون Safe-Foundation	186023
1405/01/09 17:34:19	check list.ok.pdf	pdf.1_3_86065	PDF چک لیست محاسبات	186022
1405/01/09 17:33:59	soltani nezhad.daftarche.pdf	pdf.1_28_86065	PDF دفترچه محاسبات سازه	186021
1405/01/09 17:33:05	soltani nezhad.naghshe ejraie.dwg	dwg.1_27_86065	نقشه های اجرایی سازه با فرمت dwg	186020

21

تاریخ/زمان	نام فایل	فایل برای دانلود	نوع فایل	کد
1404/12/23 16:19:10	جدول پنچ.pdf	pdf.1_20_86065	PDF جدول شماره 5 دفترچه اطلاعات ساختمان	183139
1404/12/23 16:18:55	صورت جلسه هماهنگی طراحی.pdf	pdf.1_19_86065	PDF صورت جلسه هماهنگی طراحی	183138
1404/12/23 16:18:23	بازدید سلطانی نژاد.pdf	pdf.1_18_86065	PDF پشت و روی برگ بازدید شهرداری	183137
1404/12/23 16:17:06	نقشه برداری.pdf	pdf.1_15_86065	PDF کاربرد نقشه برداری	183136
1404/12/23 16:16:45	سیاهه جدید 1404.pdf	pdf.1_11_86065	PDF سیاهه بازبینی	183135

21

تاسیسات برقی

طراح: وضعیت کنترل نقشه : 1405/01/17 کنترل کننده دارد

تاریخ/زمان	نام فایل	فایل برای دانلود	نوع فایل	کد
1405/01/17 19:09:02	jadval 8 2floor.pdf	pdf.1_37_86065	PDF جدول شماره 8 دفترچه اطلاعات ساختمان	187410
1405/01/17 19:08:45	CHEK LIST.pdf	pdf.1_36_86065	PDF چک لیست کنترل طراحی نقشه های برقی	187408
1405/01/17 19:08:21	SOLTANI NEZHAD 2 DWG...1404.12.29	dwg.1_35_86065	DWG نقشه های تاسیسات برقی	187406
1405/01/17 19:06:59	elec mr soltani 2floor 1404.12.29.pdf	pdf.1_34_86065	PDF نقشه های تاسیسات برقی	187404

تاسیسات مکانیکی

طراح: وضعیت کنترل نقشه : 1405/01/15 تایید شده است

تاریخ/زمان	نام فایل	فایل برای دانلود	نوع فایل	کد
1405/01/09 16:53:40	جدول هفت.pdf	pdf.1_30_86065	PDF جدول شماره 7 دفترچه اطلاعات ساختمان	186012
1405/01/09 16:53:11	کاربرگ اطلاعات طراحی تاسیسات مکانیک.pdf	pdf.1_38_86065	PDF چک لیست کنترل طراحی نقشه های تاسیسات مکانیکی	186011
1405/01/09 16:52:49	MR.SOLTANI NEZHAD(289.92m^2). (04203275).mech1405.dwg	dwg.1_32_86065	DWG نقشه های تاسیسات مکانیکی	186010
1405/01/09 16:52:08	MR.SOLTANI NEZHAD(289.92m^2). (04203275).mech1405.pdf	pdf.1_31_86065	PDF نقشه های تاسیسات مکانیکی	186009

تایید و ارسال به بازبینی ها

راهنمای این مرحله

- در اتاق مشترک طراحی، منتظر ارسال مدارک توسط سایر طراحان باشید.
- مدارک ارسالی را بررسی کنید و در صورت تکمیل، کلید ارسال به سایر بازبینیها را انتخاب نمایید.
- پس از بررسی بازبینیها، پرونده جهت ارجاع نظارت به سازمان منتقل می شود.



پذیرش



فیش



نقشه



طراحان



مدارک



بازیابی



ارجاع

ردیف	انتخاب	کد نوسازی	آدرس	عرض
۱	<p>PRJ-۱۴۰۵-۰۰۱۰</p> <p>گزارش نقشه برداری</p> <p>گزارش نقشه برداری تایید شده</p> <p>پیامهای نقشه برداری</p>	۲۳۳۲۷۰۰۰۰۰	کرمان کرمان	۳۵۰/۰۰

راهنمای این مرحله

- مدارک و فایل‌های ارسالی سایر رشته‌ها را کنترل کنید.
- در صورت کامل بودن، پرونده را برای بررسی بازینها ارسال نمایید.
- اگر ایراد وجود دارد، قبل از ارسال نهایی باید توسط طراح مربوطه اصلاح شود.



چک لیست سریع

- مدارک پروژه پیشنهادی را بررسی و پروژه را پذیرش کنید.
- فیش‌های واریزی صاحب‌کار را مشاهده و در صورت صحت تأیید کنید.
- گزارش نقشه‌برداری را تأیید یا در صورت ایراد اعلام اشکال کنید.
- طراحان رشته‌های تعیین‌شده را طبق انتخاب کارفرما معرفی کنید.
- مدارک موردنیاز معماری را بارگذاری و پرونده را به سازمان ارسال کنید.
- پس از بررسی سازمان و بازبینی، پرداخت مرحله دوم را تأیید کنید.
- در اتاق مشترک طراحی، مدارک سایر طراحان را کنترل و پرونده را به بازبین‌ها ارسال کنید.
- بعد از بررسی بازبین‌ها، پرونده برای ارجاع نظارت به سازمان منتقل می‌شود.